



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru Administrație Publică

Nr. XXX/275/08.10.2019

RAPORT

***la Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.10/1995
privind calitatea în construcții***

(L402/2019)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică, prin adresa nr. **L402/2019** din data de 04.09.2019, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în procedură obișnuită, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții**, inițiată de: Roman Florin-Claudiu - deputat PNL.

Propunerea legislativă are ca **obiect** modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării art.22 și art.27 ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit Expunerii de motive, „investitorii, persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente să aibă obligația de a obține acordurile și avizele prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și a autorizațiilor pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor.”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil, cu observații și propuneri**.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil, cu propuneri de modificare**.

Guvernul, prin punctul de vedere scris, **sustine** adoptarea propunerii legislative.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis un **aviz favorabil, fără amendamente**.

Pe parcursul mai multor ședințe, membrii comisiei au analizat propunerea legislativă și au hotărât, în **unanimitate** de voturi a membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere cu amendamente admise** prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

În cadrul dezbaterilor au fost preluate și discutate împreună cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice amendamentele primite de la Consiliul Economic și Social, în urma transmiterii avizului favorabil.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice doamna Secretar de stat Sirma Caraman.

La lucrările comisiei au fost prezenți **10** senatori din totalul de **11** membri ai comisiei. Raportul a fost adoptat cu **8** voturi.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin(2) din legea fundamentală.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și al art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise** prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezentul raport.

~~Președinte,~~

~~Senator Florin Cărciumaru~~

~~Secretar,~~

~~Senator Eugen Doqariu~~

Amendamente admise

Propunere legislativă privind modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

(L402/2019)

Nr.crt.	Forma actuală a legii	Text propunere legislativă	Amendamente	Motivare/ precizări
1.	Art. 22 Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:	Art.22 1. La articolul 22, literele b), f) și i) se modifică și vor avea următorul cuprins: Nemodificat	Art.22 La art. 22 lit. b) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins: Nemodificat	

<p>a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;</p> <p>b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;</p> <p>c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificali de proiecte atestați;</p> <p>d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;</p>	<p>Nemodificat</p> <p>b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a <i>autorizației de construire</i> și a autorizațiilor pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor;</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Amendamentul a fost adoptat de comisie în unanimitatea membrilor prezenți.</p>
--	---	---	--

	<p>e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;</p> <p>f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, precum și a recepției finale la expirarea perioadei de garanție;</p> <p>g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;</p> <p>h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. (2) al prezentei legi.</p>	<p>Nemodificat</p> <p>f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, care va include și constatarea că bransamentele la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare sunt “în funcțiune”, precum și a recepției finale la expirarea perioadei de garanție;</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Amendamentul a fost adoptat de comisie în unanimitatea membrilor prezenți.</p>
--	---	---	---	--

	<p>i) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții.</p>	<p>i) predarea către proprietar a construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a bransamentelor autorizate, adecvate și definitive la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții.</p>	<p>i) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții.</p>	
2.	<p>Art. 27</p> <p>Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:</p> <p>a) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea</p>	<p>Art.27</p> <p>2. La articolul 27, litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Art.27</p> <p>La art. 27, lit. g) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

	<p>tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;</p> <p>b) păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;</p> <p>c) asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice;</p> <p>d) efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	---	---	---	--

	<p>e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;</p> <p>f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;</p> <p>g) darea în folosință a construcției după admiterea recepției la terminarea lucrărilor, preluarea acesteia și obținerea autorizațiilor potrivit legii.</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>g) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor și preluarea construcției, având puse în funcțiune și recepționate, de către proprietarul investitor/propietarul inițial, toate bransamentele la utilitățile edilitare corespunzător avizelor furnizorilor de utilități anexă la autorizația de construire.</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>g) darea în folosință a construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a bransamentelor autorizate, adecvate și definitive la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții, preluarea acesteia și obținerea autorizațiilor potrivit legii.</p>	<p>Amendamentul a fost adoptat de comisie în unanimitatea membrilor prezenți.</p>
--	--	---	---	--

	<p>h)permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții pentru intervențiile asupra construcțiilor existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții. Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:</p>	Nemodificat	Nemodificat	
--	--	--------------------	--------------------	--